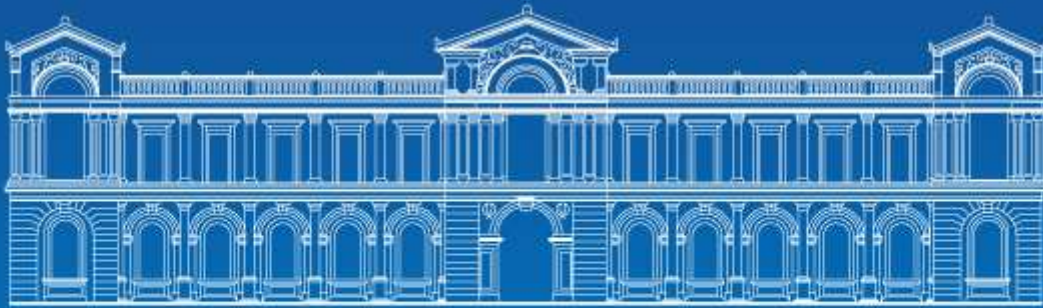




Universidad de Chile



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS UNIVERSIDAD DE CHILE

Correspondiente a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012
y 01 de enero de 2012.



Contenido

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO.....	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	11
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL.....	11
Nota 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados	12
2.1.1. Bases de preparación	12
2.1.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.2. Transacciones en moneda extranjera.....	13
2.3. Efectivo y equivalente al efectivo	14
2.4. Inventarios	14
2.5. Activos financieros	14
2.6. Subsidiarias	15
2.7. Propiedad, planta y equipo.....	15
2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	16
2.9. Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros.....	18
2.10. Préstamos Bancarios.....	18
2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
2.13. Provisiones por beneficios a los empleados.....	19
2.14. Reconocimiento de ingresos ordinarios	19
2.15. Arrendamientos	19
2.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	20
2.17. Fondo Solidario de Crédito Universitario	20



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
Nota 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES	25
Nota 5. NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS EMITIDAS Y NO VIGENTES	26
Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS	30
Nota 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31
Nota 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	32
Nota 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
Nota 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS.....	34
Nota 11. INVENTARIOS	35
Nota 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	36
Nota 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	36
Nota 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	38
Nota 15. ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	40
Nota 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
Nota 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	44
Nota 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	45
Nota 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	47
Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	48
Nota 21. PATRIMONIO.....	48
Nota 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	48
Nota 23. COSTOS FINANCIEROS	49
Nota 24. GASTOS POR NATURALEZA.....	49
Nota 25. COMPROMISOS	50
Nota 26. HECHOS POSTERIORES.....	50
Nota 27. MEDIO AMBIENTE.....	51
Nota 28. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA	51
28.1. Aplicación de NIIF 1.....	51
28.2. Conciliación entre NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile)	53



Informe de los auditores independientes

Señor
Víctor Pérez Vera
Rector
Universidad de Chile

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad de Chile, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado separados de apertura al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados separados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y



presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Chile al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en asuntos

De acuerdo a lo señalado en Nota 2.17, la Universidad no incluye en el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y en el estado separado de apertura al 01 de enero de 2012, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de Chile.

Otro asunto

Con fecha 01 de febrero de 2013, emitimos una opinión sobre los estados financieros de Universidad de Chile al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Santiago, Chile
31 de enero de 2014


Jaime Goñi Garrido
Socio



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	Al 31 de	Al 31 de	Al 01 de
	Nº	diciembre de	diciembre de	enero de
		2013	2012	2012
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	100.007.078	86.442.999	94.555.408
Otros activos financieros corrientes	7	2.177.544	5.725.126	2.634.726
Otros activos no financieros corrientes	8	477.651	249.234	147.794
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	82.357.440	79.726.749	71.146.471
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	482	382	382
Inventarios corrientes	11	1.803.377	1.357.470	1.341.453
Activos por impuestos corrientes, corrientes	12	1.318.110	1.194.252	1.079.898
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		188.141.682	174.696.212	170.906.132
Activos corrientes totales		188.141.682	174.696.212	170.906.132
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	7	825.865	709.461	1.099.694
Cuentas por cobrar no corrientes	9	6.146.967	7.916.148	7.018.518
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.088.230	2.136.780	2.280.430
Propiedades, planta y equipo	14	554.008.275	553.445.889	545.789.675
Total de activos no corrientes		563.069.337	564.208.278	556.188.317
Total de activos		751.211.019	738.904.490	727.094.449

Las notas adjuntas números 1 al 28 forma parte íntegra de estos Estados Financieros Separados



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota Nº	Al 31 de diciembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 01 de enero de 2012 M\$
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	15 y 16	4.089.175	7.260.190	10.065.883
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	44.471.955	42.410.159	41.614.503
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	113.196	89.865	88.603
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	78.232	234.563	606.175
Otros pasivos no financieros corrientes	20	38.896.127	39.543.371	32.814.023
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		87.648.685	89.538.148	85.189.187
clasificados como mantenidos para la venta				
Pasivos corrientes totales		87.648.685	89.538.148	85.189.187
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	15 y 16	29.998.713	27.989.136	31.221.445
Cuentas por pagar no corrientes	17	5.928.909	8.264.999	6.530.212
Otros pasivos no financieros no corrientes		1.013.131	1.013.131	1.013.131
Total de pasivos no corrientes		36.940.753	37.267.266	38.764.788
Total de pasivos		124.589.438	126.805.414	123.953.975
Patrimonio				
Capital emitido		33.533.705	33.533.705	33.533.705
Ganancias (pérdidas) acumuladas		10.806.675	(4.943.511)	(13.788.081)
Otras reservas		582.281.201	583.508.882	583.394.850
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		626.621.581	612.099.076	603.140.474
Patrimonio total		626.621.581	612.099.076	603.140.474
Total de patrimonio y pasivos		751.211.019	738.904.490	727.094.449

Las notas adjuntas números 1 al 28 forma parte íntegra de estos Estados Financieros Separados



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota Nº	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	337.452.783	313.225.031
Costo de ventas	24	(246.218.442)	(228.798.817)
Ganancia bruta		91.234.341	84.426.214
Otros ingresos		16.583.842	14.960.398
Costos de distribución	24	(4.196.932)	(4.008.470)
Gastos de administración	24	(78.397.789)	(74.402.473)
Otros gastos, por función	24	(12.344.591)	(12.052.090)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		12.878.871	8.923.579
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado			
Ingresos financieros		6.002.864	7.229.489
Costos financieros	23	(3.126.790)	(3.316.228)
Diferencias de cambio		(41.959)	356
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		15.712.986	12.837.196
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0
Ganancia (pérdida)		15.712.986	12.837.196

Las notas adjuntas números 1 al 28 forma parte íntegra de estos Estados Financieros Separados



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital emitido	Reservas varias	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2013	33.533.705	(4.619.328)	588.128.210	(4.943.511)	612.099.076
Cambios en el patrimonio					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de don:	0	(1.227.681)	0	0	(1.227.681)
Incremento (disminución) por otras reservas	0	0	0	0	0
Otro incremento (disminución) patrimonio neto	0	0	0	37.200	37.200
Resultado de ingresos y egresos	0	0	0	15.712.986	15.712.986
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(1.227.681)	0	15.750.186	14.522.505
Patrimonio al final del periodo 31/12/2013	33.533.705	(5.847.009)	588.128.210	10.806.675	626.621.581

Conceptos	Capital Inicial	Reservas varias	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2012	33.533.705	(4.733.360)	588.128.210	(13.788.081)	603.140.474
Cambios en el patrimonio					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de don:	0	50.434	0	0	50.434
Incremento (disminución) por otras reservas	0	63.598	0	0	63.598
Otro incremento (disminución) patrimonio neto	0	0	0	(3.992.626)	(3.992.626)
Resultado de ingresos y egresos	0	0	0	12.837.196	12.837.196
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	114.032	0	8.844.570	8.958.602
Patrimonio al final del periodo 31/12/2012	33.533.705	(4.619.328)	588.128.210	(4.943.511)	612.099.076

Las notas adjuntas números 1 al 28 forma parte íntegra de estos Estados Financieros Separados



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

	Del 01 de enero al 31 de diciembre de M\$	Del 01 de enero al 31 de diciembre de M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	300.010.750	276.442.565
Otros cobros por actividades de operación	44.284.041	45.408.275
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(272.731.243)	(268.195.609)
Otros pagos por actividades de operación	(28.054.936)	(27.300.811)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	1.682	2.058
Intereses pagados	(718.701)	(2.543.607)
Intereses recibidos	1.451.482	3.763.833
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	44.243.075	27.576.704
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.242.000	113.617
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.007.733)	(27.856.518)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(8.561.639)	(382.004)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(29.327.372)	(28.124.905)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	4.276.414	0
Reembolsos de préstamos	(2.770.900)	(4.591.225)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.729.716)	(2.593.101)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(127.422)	(379.882)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.351.624)	(7.564.208)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.564.079	(8.112.409)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	86.442.999	94.555.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	100.007.078	86.442.999

Las notas adjuntas números 1 al 28 forma parte íntegra de estos Estados Financieros Separados



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de Chile (en adelante la Universidad), es una Corporación de Derecho Público Autónoma, cuyos estatutos fueron establecidos en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 2006 del Ministerio de Educación, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto con Fuerza de Ley N° 153, publicado en el Diario Oficial con fecha 10 de marzo de 2006. Su principal autoridad es el Rector.

La Universidad, fue fundada en 1842, institución de Educación Superior del Estado de carácter nacional y público, con plena independencia académica, económica y administrativa. Es la entidad más antigua del país y una de las de mayor prestigio y tradición de América Latina, como lo prueban diferentes reconocimientos nacionales e internacionales. En el plano nacional, la Universidad de Chile, recibe en términos relativos el mayor número de estudiantes con los mejores puntajes de ingreso, cuenta con un cuerpo académico de excelencia, con una alta productividad en el campo científico y en la creación artística y cultural, y está permanentemente vinculada a la reflexión y acción respecto de los problemas nacionales.

La generación, desarrollo, integración y comunicación del saber en todas las áreas del conocimiento y dominios de la cultura, constituyen la misión y el fundamento de las actividades de la Universidad, conforman la complejidad de su quehacer y orientan la educación que ella imparte.

La Universidad, asume con vocación de excelencia la formación de personas y la contribución al desarrollo espiritual y material de la Nación. Cumple su misión a través de las funciones de docencia, investigación y creación en las ciencias y las tecnologías, las humanidades y las artes, y de extensión del conocimiento y la cultura en toda su amplitud. Procura ejercer estas funciones con el más alto nivel de exigencia.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo del patrimonio cultural y la identidad nacional y con el perfeccionamiento del sistema educacional del país.



Nota 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados, las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.1. Bases de preparación de los estados financieros separados

2.1.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y se presentan en forma separada conforme a lo indicado en NIC N° 27, la que señala que cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas al costo o de acuerdo con la NIIF 9. Anteriormente, se preparaban de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. La convergencia a las NIIF se explica en Nota 28.

Los estados financieros separados, cubren los siguientes ejercicios: Estado de situación financiera, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero 2012 y los Estados de cambios en el patrimonio neto, de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estos estados financieros separados, son preparados en miles de pesos chilenos, siendo esta la moneda funcional, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 21.

Los estados financieros separados, han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, salvo en la valorización de las propiedades, planta y equipo en la primera adopción, como se describe en Nota 14.

2.1.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.



En la preparación de los estados financieros separados, se han utilizado estimaciones contables críticas, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las áreas que, involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones, son significativos para los estados financieros separados, se describen en Nota 4.

2.2. Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la Universidad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que esta opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad de Chile es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros separados.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que, resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Bases de conversión

Los parámetros, de reajuste de las partidas utilizadas para la preparación de estos estados financieros separados, corresponden a los siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	524,61	479,96	519,20
Euro	719,11	632,90	672,97
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	40.772,00	40.206,00	39.021,00



2.3. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo, comprende tanto la caja, como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo, son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días, desde la fecha de inversión, que serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.4. Inventarios

Los inventarios, corresponden principalmente a productos hospitalarios e instrumentos de uso médico y odontológico; los cuales se valorizan al menor entre el costo y valor neto de realización. El costo, se determina por el método de precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable, es el precio de venta estimado en el curso normal de la operación, menos los costos variables de venta aplicables.

2.5. Activos financieros

Los activos financieros de la Universidad se clasifican en función de las siguientes categorías:

a) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y se clasifican en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, dentro del Estado de Situación Financiera. Estos activos, se miden de acuerdo con la metodología de costo amortizado, a través del método de la tasa de interés efectiva. La tasa efectiva, es la que iguala exactamente los flujos futuros de caja a ser recibidos con el valor neto inicial del activo. No obstante lo anterior, los activos clasificados en esta categoría cuyos vencimientos sean de corto plazo se presentan a su valor corriente por cuanto no existen costos significativos asociados a estas cuentas que ameriten la aplicación de la metodología del costo amortizado.



b) Activos Financieros Mantenidos hasta el Vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad, vendiese una parte significativa de los activos clasificados en esta categoría, entonces la totalidad de los mismos se reclasifica como disponible para la venta.

Los activos financieros se darán de baja del Estado de Situación Financiera sólo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o
- Se cede el activo financiero bajo los requerimientos establecidos en NIC 39.

La Universidad, evalúa en la fecha de cierre de cada balance, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan encontrarse deteriorados. En caso de existir cualquier evidencia de este tipo, la pérdida acumulada, determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente menos cualquier pérdida por deterioro reconocida en ejercicios previos, se reconoce en el Estado de Resultados.

2.6. Subsidiarias

La participación en subsidiarias se reconocen de acuerdo a lo establecido en IFRS1 (párrafo 15D), utilizando la opción de importe en libros según PCGA anteriores y costo según NIC 27, para la Editorial Universitaria y Sociedad de Desarrollo y Gestión, respectivamente.

2.7. Propiedad, planta y equipo

Todas las clases de propiedades, planta y equipos se reconocen inicialmente a su costo, ya sea de adquisición o construcción. En la determinación del costo inicial se considera, en la medida de ser requerido, los siguientes puntos:

- Costo de adquisición, menos descuentos respectivos.
- Costos complementarios directamente relacionados con la adquisición o construcción del elemento.
- Costos por desmantelamiento, retiro y/o rehabilitación del espacio físico, donde se asienta el elemento de propiedades, planta y equipo.



- Costos de financiamiento, siempre que el elemento de propiedad, planta y equipo califique como un activo apto, es decir, que necesite de un período prolongado para quedar listo para su uso.

Para la valoración posterior de las propiedades, planta y equipo, se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de depreciaciones acumuladas (para aquellos elementos susceptibles de depreciar) y de pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La cuota de depreciación anual, se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados. La Universidad, calcula la cuota de depreciación, considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento, cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados.

Las mantenciones menores, así como las reparaciones, son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenciones mayores, se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor.

La Universidad, a cada cierre de ejercicio, revisa las estimaciones incorporadas en la valoración de los elementos de Propiedades, Plantas y Equipos.

2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Tan solo se reconocen aquellos activos, cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles, se reconocen inicialmente al costo. Para su valoración posterior se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de amortizaciones acumuladas (para el caso de intangibles con vida útil finita) y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.



La cuota de amortización anual, se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento de activo intangible. Sin embargo, por las características de ciertos tipos de activos intangibles, la Universidad ha definido que su vida útil es indefinida, en tales casos no procede el cálculo de cuota de amortización, quedando condicionados a la determinación de deterioro de valor, en función de las Unidades Generadoras de Efectivos a las cuales son asignadas.

La Universidad, revisa a cada cierre contable, si se mantienen las condiciones que le dan la calidad de elementos de activos intangibles, con vida útil indefinida. Además de las estimaciones de las vidas útiles, asignadas a los activos intangibles que califican para ser amortizados, así como también, el método de amortización aplicado.

a) **Concesiones y derechos**

Se ha definido que, para ciertas concesiones su vida útil, es indefinida, por lo cual no procede realizar amortización de su valor. Para el resto de estos activos, la cuota de amortización anual, se reconoce como gasto, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada, que se le asigne a cada elemento o clase de activo intangible.

b) **Programas Informáticos**

La Universidad, ha definido para los programas informáticos vida útil definida por lo que la cuota de amortización anual, se reconoce como gasto o costo de otro activo, determinándose en función del método lineal, basado en la vida útil estimada que se le asigne a cada elemento o clase de activo intangible.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto, cuando se incurre en ellos.

La Universidad, ha determinado no incorporar valor residual a los activos intangibles, debido a que en función de la experiencia y de las expectativas futuras, no se espera recuperar valor por la venta de estos elementos, una vez finalizada su vida útil.



2.9. Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros

La Universidad evalúa, en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de deterioro de valor de los activos bajo el alcance de NIC 36. Si existe tal indicio, o bien se requiere la prueba directamente de deterioro para ciertos activos, la Universidad efectuará una estimación del valor recuperable del activo. El valor recuperable del activo es el mayor, entre el valor razonable del activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos necesarios para su venta y su valor en uso, siendo determinado para activos individuales, a no ser que no generen flujos de efectivos independientes de otros activos o grupos de activos.

Si el saldo contable neto, excede su valor recuperable, la Unidad Generadora de Efectivo se considera deteriorada y se procede a realizar la asignación de esta disminución de valor entre los activos que componen esta agrupación.

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance, por si se hubieran producido reversiones de la pérdida

2.10. Préstamos Bancarios

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia, entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método del interés efectivo.

2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar, se reconocen a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

A la fecha de los presentes estados financieros separados, la Universidad no provisiona impuesto a la renta por los ejercicios 2013, 2012 y 2011, por presentar pérdida tributaria acumulada.



La Universidad, no ha contabilizado los efectos por lo impuestos diferidos originados por diferencias entre las bases contables y tributarias, dado que no conoce con certeza, el plazo en que la pérdida tributaria será revertida.

2.13. Provisiones por beneficios a los empleados

Con fecha 13 de enero de 2012, la Universidad establece a través del Decreto Exento N° 002805, una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad de Chile y que, a contar del 1 de enero de 2012, cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que hagan efectiva su renuncia voluntaria, como funcionarios de la Universidad, dentro de los 180 días siguientes al cumplimiento de las edades mencionadas, según corresponda.

La Universidad, reconoce una obligación por este concepto, una vez que el funcionario ha manifestado su interés por acogerse a este beneficio, haciendo explícita su carta de renuncia. El valor de la obligación se reconoce a su valor corriente.

2.14. Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios de la Universidad, se reconocen al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir por la prestación de servicios y venta de bienes en el curso normal de operación.

2.15. Arrendamientos

Los arrendamientos, se clasifican como financieros, cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran operativos.

Los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero, se registran como propiedad, planta y equipo, valorizándose inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros o a su valor razonable, si es mejor, reflejándose en el pasivo la correspondiente deuda con el arrendatario. Los pagos realizados, se desglosan entre la cancelación de la deuda y la carga financiera correspondiente, la cual se registra como gasto financiero del ejercicio.



En el caso de arrendamientos operativos, el gasto se contabiliza linealmente en función de la duración del contrato de arrendamiento.

2.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros separados y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.17. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Chile. Lo anterior, sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

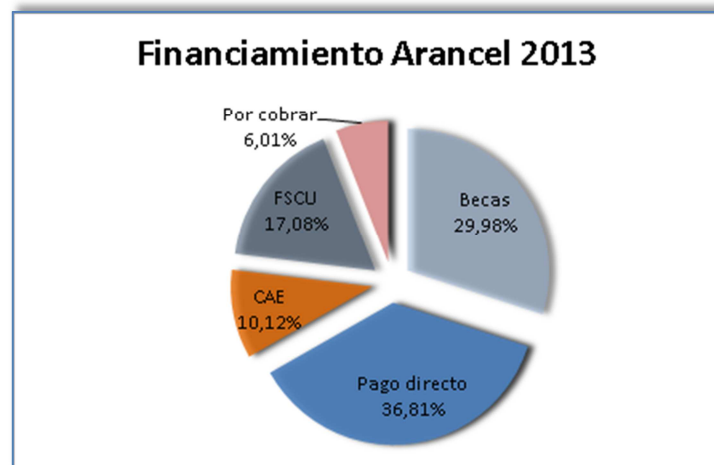


Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los riesgos financieros a los que está sometida la Universidad, se enumeran a continuación:

3.1. Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio para la Universidad, está asociado al incumplimiento de alumnos y ex alumnos, de las obligaciones de pago de aranceles de pregrado. Para el caso de los aranceles del año, el riesgo se ve disminuido por el otorgamiento de ayudas estudiantiles por parte del Estado y/o avalados por este (Becas, Crédito del Fondo Solidario y Crédito con Garantía Estatal), los que en el año 2013, financiaron el 57,18% del arancel de dicho ejercicio, de este modo, el 42,82% restante correspondió al arancel que pagaban en forma directa los alumnos. En el siguiente gráfico se muestra la composición del pago de los aranceles de pregrado durante el año 2013.



Conforme a esto, el riesgo se centra en los aranceles que no se financian con ayudas estudiantiles, para este universo y en caso de que los estudiantes opten por la modalidad de pago del arancel anual en cuotas, firman un pagaré con aval ante notario, el que se paga en diez cuotas, desde marzo a diciembre.

Los estudiantes que no cumplieron con el pago del arancel y que continúan cursando sus estudios en la Universidad, deben suscribir un pagaré representativo de la deuda ante notario y con aval, que puede ser pagado en un monto equivalente al 70% del valor mensual del arancel del año vigente, en la cantidad de cuotas que resulte para extinguir la deuda.



3.1. Riesgo de Crédito

En el caso de los estudiantes que se desvinculan de la Universidad, y que presenten deudas de pregrado, deben realizar la cancelación total de su deuda. En caso que no exista pago, la Universidad se encontrará facultada para realizar las gestiones de cobranza prejudicial, que consisten en protestar el pagaré que la respalda y la correspondiente publicación en el Boletín Comercial. Así como gestiones de cobranza judicial de las mismas, que es de responsabilidad de la Dirección Jurídica de la Universidad.

Tanto para el alumno egresado, como para el estudiante que no registra matrícula en la Universidad, durante el último período académico, existe un mecanismo de normalización de su deuda de aranceles de pregrado, pactada en cuotas, según lo establecido en el Decreto Universitario N°0014733 de 1997. Para acogerse a este sistema, los deudores deben reconocer la totalidad de su deuda mediante la suscripción de un pagaré ante notario, junto a un aval.

Para esta cartera de deudores, la Universidad aplica las etapas de cobranza administrativa y prejudicial; las que contemplan envío de cartas de cobranza, notificación de protesto, tanto al deudor como al aval, y publicación en el Boletín Comercial. Así como gestiones de cobranza judicial de las mismas, que es de responsabilidad de la Dirección Jurídica de la Universidad.

La normativa de cobranza está establecida por la Institución en los siguientes documentos:

Normativa	Materia
Decreto Exento N°0048829 del 30/12/2013	Normas Sobre Pago de Matrícula.
Decreto Exento N°0014733 del 26/11/1997	Sistema Especial de Pago de Deudas Aranceles Universitarios.
Decreto Exento N°000691 del 14/03/1991	Normas sobre Pago de Deudas de Aranceles de Pregrado

Adicionalmente, la administración ha optado por constituir estimaciones de deterioro, para deudores comerciales con deudas vencidas con más de un año de antigüedad, a la fecha de los presentes estados financieros separados.

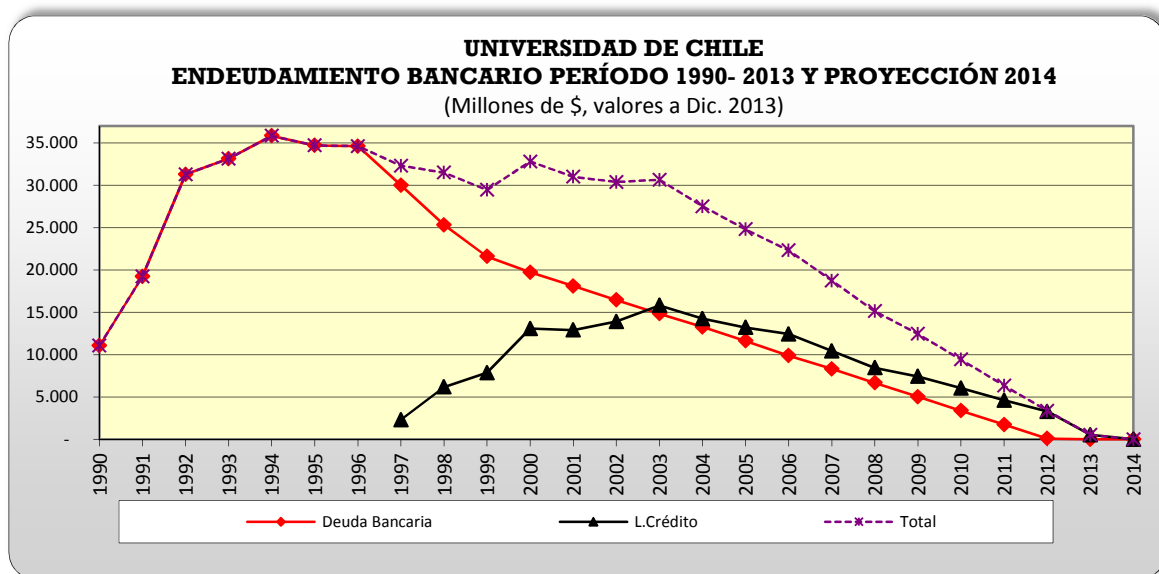
3.2. Riesgo de Liquidez

Es el riesgo que, la Universidad enfrentaría para cumplir las obligaciones asociadas a su operación, tales como: remuneraciones, operaciones de Leaseback, seguros generales, etc.



Con el fin de hacer frente al riesgo de liquidez, la Universidad durante la última década, ha pagado su deuda histórica bancaria, quedando un saldo de M\$536.735, al 31 de diciembre del 2013, el que se pagará en marzo del año 2014. Con los fondos que se destinaban al servicio de dicha deuda, se han generado fondos de inversión y de formación de capital de trabajo, los que son invertidos en instrumentos financieros de renta fija y de rápida liquidez. Estas inversiones, se realizan con entidades bancarias con las que se tienen relaciones comerciales y, la decisión de colocación de dineros, tanto en la oportunidad y plazo, está a cargo de la Dirección de Finanzas y Administración Patrimonial.

El siguiente gráfico, muestra como la Universidad ha ido disminuyendo su deuda histórica, desde los años noventa a la fecha:



3.2. Riesgo de Liquidez

Adicionalmente a lo anterior, la Universidad en su presupuesto anual, incorpora líneas de créditos con el fin de que, dichas líneas se aprueben tanto por el Consejo Universitario, como por el Senado Universitario, conforme a lo establecido en la normativa y reglamento vigente. Estas líneas, están destinadas para el financiamiento normal y habitual de la operación de la institución y constituyen el apoyo de capital de trabajo.

La normativa que establece el procedimiento de endeudamiento, se encuentra en el DFL N°3 del Ministerio de Educación, Artículos 19°, 23° y 25°, y el D.U. N° 2750, Art. 9°.



3.3. Riesgo de Mercado

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Universidad de Chile. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y dependiente del Estado.

a) Riesgo de tasas de interés

La exposición al riesgo de tasa de interés, se produce principalmente por la deuda a largo plazo en UF, asociada a la operación de crédito con Banco Santander Chile y la operación de financiamiento leaseback Banco Estado; pactadas en función de una tasa variable TAB más un spread.

b) Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero, debido a las variaciones de los tipos de cambio.

La moneda funcional y de presentación de la Universidad, es el peso chileno (CLP) dado que los ingresos, costos e inversiones, son principalmente, determinados en base a esta moneda; no existe un impacto significativo por efecto de la variación del tipo de cambio

Tanto el riesgo de tasas de interés, como el de tipo de cambio, no afectan significativamente a la Institución.



Nota 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La información contenida en estos estados financieros separados, es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros separados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos, que figuran registrados en ellos. Las estimaciones y criterios usados, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones realizadas por la Universidad, tienen relación con los siguientes conceptos:

- Vida útil de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles.
- Recuperabilidad de las cuentas por cobrar.

A pesar de que las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible, en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros separados futuros.



Nota 5. NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS EMITIDAS Y NO VIGENTES

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros separados, estas normas aún no entran en vigencia y la Universidad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

IFRIC 21 - Gravámenes: IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad, debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que, este evento pasado, que da origen a la obligación de pago de un gravamen, es la actividad descrita en la legislación pertinente, que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21, es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IFRS 9 - Instrumentos Financieros: Esta Norma, introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB, decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.



Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero 2014
	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras	
IFRS 12	Entidades	1 de enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de julio 2014

IFRS 10- Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 -Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, IAS 27 - Estados Financieros Separados: Las modificaciones a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*, IFRS 12 *Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades* e IAS 27 *Estados Financieros Separados* proceden de propuestas del Proyecto de Norma *Entidades de Inversión* publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 *Instrumentos Financieros* en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones, también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IAS 32 - Instrumentos Financieros: Presentación: Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.



La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IAS 36 - Deterioro del Valor de los Activos: Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones, están en relación a la emisión de IFRS 13 *Medición del Valor Razonable*. Las enmiendas, deben ser aplicadas retrospectivamente, por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida, cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IAS 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición: Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspenderla contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IFRS 3 - Combinaciones de Negocios: “*Annual Improvements cycle 2010–2012*”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios*, requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 *Instrumentos Financieros*; sin embargo, se modifica IFRS 9 *Instrumentos Financieros* aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 *Instrumentos Financieros*. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.



La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IAS 19 - Beneficios a los Empleados: Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas, es la simplificación de la contabilidad de aportaciones, que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados, que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.

IAS 40 - Propiedades de Inversión: “*Annual Improvements cycle 2011–2013*”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio, en determinar si la adquisición de propiedad de inversión, es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios, dentro del alcance de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 *Combinaciones de Negocios*. Además el IASB concluye que IFRS 3 *Combinaciones de Negocios* y IAS 40 *Propiedades de Inversión*, no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios, que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables, a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Universidad, aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada modificación, de la evaluación preliminar, se estima que no afectará, significativamente, los estados financieros separados.



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle del Efectivo y Equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 01 de enero de 2012, es la que se detalla a continuación.

Detalle	Pesos chilenos	Dólar estadounidense	Euro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2013				
Dinero en efectivo	1.646.973	0	0	1.646.973
Dinero en cuentas corrientes bancarias	50.096.361	2.781.730	2.475.514	55.353.605
Depósitos a plazo a menos o igual a 90 días	33.191.407	3.664.861	0	36.856.268
Fondos mutuos	6.150.232	0	0	6.150.232
Total	91.084.973	6.446.591	2.475.514	100.007.078
Saldos al 31 de diciembre de 2012				
Dinero en efectivo	1.820.543	0	0	1.820.543
Dinero en cuentas corrientes bancarias	47.238.127	4.215.031	2.525.681	53.978.839
Depósitos a plazo a menos o igual a 90 días	11.063.696	1.414.805	0	12.478.501
Fondos mutuos	18.165.116	0	0	18.165.116
Total	78.287.482	5.629.836	2.525.681	86.442.999
Saldos al 01 de enero de 2012				
Dinero en efectivo	637.199	0	0	637.199
Dinero en cuentas corrientes bancarias	40.323.341	4.858.876	1.588.369	46.770.586
Depósitos a plazo a menos o igual a 90 días	17.858.597	7.980.544	497.668	26.336.809
Fondos mutuos	20.810.814	0	0	20.810.814
Total	79.629.951	12.839.420	2.086.037	94.555.408

La composición de los depósitos y fondos mutuos considerados Equivalente al Efectivo es la siguiente:

Detalle depósitos a plazo igual o menores a 90 días

Entidades	Moneda	Saldos al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Banco De Chile	CLP	4.566.439	7.957.328	4.535.321
Banco De Chile	USD	478.759	436.201	-
Banco De Crédito E Inversiones	CLP	18.726	17.993	17.180
Banco Santander Chile	CLP	28.606.243	3.088.376	13.306.096
Banco Santander Chile	USD	3.186.101	978.603	7.980.544
Banco Santander Chile	EURO	-	-	497.668
Total		36.856.268	12.478.501	26.336.809



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Detalle fondos mutuos

Entidades	Moneda	Saldos al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile	CLP	6.150.232	18.165.116	20.810.814
Total		6.150.232	18.165.116	20.810.814

Nota 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de este rubro, tanto Corriente como No Corriente es la que se presenta a continuación:

Detalle	Saldos al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Garantías Entregadas	1.691.824	1.922.699	1.594.301
Depósitos a plazo superiores a 90 días	485.720	3.802.427	1.040.425
Total Otros activos financieros, corriente	2.177.544	5.725.126	2.634.726
No Corriente			
Acciones e inversiones	825.865	709.461	1.099.694
Total Otros activos financieros, no corriente	825.865	709.461	1.099.694

Los depósitos a plazo que se presentan en este rubro y que no se consideran Equivalente al Efectivo, son los siguientes:

Entidades	Moneda	Saldos al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile	CLP	422.120	411.626	361.794
Banco De Chile	CLP	-	321.358	52.631
Banco De Chile	USD	-	74.575	-
Banco Santander Chile	USD	-	2.913.804	79.436
Banco Santander Chile	EURO	-	-	464.587
Deutsche Bank Chile	USD	63.600	81.064	81.977
Total		485.720	3.802.427	1.040.425



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

En los Activos Financieros no corrientes, entre otros se encuentran las inversiones en empresas relacionadas, las que se presentan, según lo siguiente:

Editorial Universitaria: a costo atribuido de acuerdo con el párrafo 15D de IFRS 1, que señala que el costo atribuido de una inversión será:

- i) su valor razonable a la fecha de transición de la entidad a las NIIF en sus estados financieros separados; o
- (ii) el importe en libros en esa fecha según los PCGA anteriores.

La Universidad para esta inversión aplicó el punto (ii).

La Sociedad de Desarrollo y Gestión se encuentra expresada a costo corregido, de acuerdo a lo indicado en NIC 27, que indica que una entidad que elabora estados financieros separados, contabilizará las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo, o
- (b) de acuerdo con la NIIF 9.

La Universidad para esta inversión adoptó la letra (a).

El detalle de estas inversiones es el siguiente:

Detalle	Saldos al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Editorial Universitaria	-	-	-
Sociedad Desarrollo y Gestión Universitaria	3.792	3.792	3.792
Total	3.792	3.792	3.792

El costo atribuido de la Editorial Universitaria es \$1.

Nota 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Detalle	Saldos al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Gastos Anticipados	477.651	249.234	147.794
Total Otros activos no financieros, corriente	477.651	249.234	147.794



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las operaciones que se presentan en ese punto, corresponden a las operaciones comerciales de la Universidad; principalmente aranceles de pregrado, aranceles de postgrado, prestaciones médicas y hospitalarias y otros relacionados con el quehacer de esta Casa de Estudios.

Corriente

Cuentas	Saldos al					
	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por ventas	83.754.461		82.639.566		73.255.823	
Menos deterioro por incobrabilidad	(34.048.698)		(31.915.786)		(28.170.339)	
Total Deudores por venta, neto	49.705.763	60,35%	50.723.780	63,62%	45.085.484	63,37%
Documentos por cobrar	30.302.219		27.308.700		22.458.078	
Menos deterioro por incobrabilidad	(27.587.335)		(24.455.251)		(19.879.365)	
Total Documentos por cobrar, neto	2.714.884	3,30%	2.853.449	3,58%	2.578.713	3,62%
Deudores varios	38.544.730		33.831.781		26.208.849	
Menos deterioro por incobrabilidad	(8.607.937)		(7.682.261)		(2.726.575)	
Total Deudores varios, neto	29.936.793	36,35%	26.149.520	32,80%	23.482.274	33,01%
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	82.357.440	100,00%	79.726.749	100,00%	71.146.471	100,00%

Detalle antigüedad	Saldos al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Deudores vigentes	32.657.259	29.141.780	21.583.719
Hasta 90 días de vencidos	26.217.200	27.896.285	21.816.842
Entre 91 y 180 días de vencidos	8.533.318	9.114.723	7.646.381
Entre 181 y 270 días de vencidos	6.600.579	6.210.091	8.763.398
Sobre 271 días de vencidos	78.593.054	71.417.168	62.112.410
Subtotal sin deterioro por incobrabilidad	152.601.410	143.780.047	121.922.750
Menos deterioro incobrabilidad	(70.243.970)	(64.053.298)	(50.776.279)
Total	82.357.440	79.726.749	71.146.471

Tipo de moneda	Moneda	Saldos al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Peso chileno	CLP	81.866.479	79.396.011	70.676.353
Dólar estadounidense	USD	490.961	330.738	470.118
Euro	EURO	-	-	-
Total neto		82.357.440	79.726.749	71.146.471
Más deterioro incobrabilidad		70.243.970	64.053.298	50.776.279
Total cartera bruta		152.601.410	143.780.047	121.922.750



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Los saldos del deterioro de estas cuentas, se componen como sigue:

Detalle	Saldos al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	64.053.298	50.776.279	42.091.568
Pérdida por deterioro de incobrabilidad	6.849.456	13.470.775	8.667.129
Reverso pérdida por deterioro incobrabilidad	(625.818)	(185.752)	17.582
Usos	(32.966)	(8.004)	-
Diferencia de cambio	-	-	-
Saldo final	70.243.970	64.053.298	50.776.279

No Corriente

Cuentas	Saldos al					
	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Aranceles Años Anteriores	6.071.800	98,78%	7.854.092	99,22%	6.973.745	99,36%
Otros	75.167	1,22%	62.056	0,78%	44.773	0,64%
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.146.967	100%	7.916.148	100%	7.018.518	100%

Nota 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 01 de enero de 2012, los saldos por pagar a las entidades subsidiarias, son los siguientes:

Corriente

RUT parte relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la relación	País origen	Detalle de la cuenta por cobrar	Saldo al			Tipo moneda	Plazos de transacción	Naturaleza de la contraprestación fijada para liquidar una transacción
					31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012			
					M\$	M\$	M\$			
91.215.000-	Editorial Universitaria	Accionista	Chile	Facturas por cobrar	482	382	382	CLP	Mensual	Prestación de servicios
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					482	382	382			



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

El efecto en resultado por este tipo de transacciones fue el siguiente:

Nombre parte relacionada	Transacción	Al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Editorial Universitaria	Compras	(5.901)	(717)	(16.709)
Editorial Universitaria	Ventas	544	111	17
Total		(5.357)	(606)	(16.692)

Las operaciones efectuadas con la Editorial Universitaria, dicen relación con compras de diversos libros y ventas de material bibliográfico y dominio .cl

Sobre la relación con la Sociedad Azul Azul S.A., se cuenta con una acción preferida serie A. La serie A consta de una acción, y tiene, como única preferencia, el derecho de elegir, por sí sola, dos directores; preferencia que se mantendrá por treinta años, contados desde el 25 de agosto de 2008. Con dicha sociedad existe convenio, en el que la Universidad la autoriza al uso y goce de los símbolos distintivos de esta Casa de Estudios, los que se componen del nombre o denominación "Universidad de Chile", el diseño de la letra "U", la figura del búho o chuncho y las marcas registradas a su nombre.

El convenio anterior, implica pagar un derecho anual por parte la sociedad Azul Azul S.A., el que en los años 2013 y 2012, implicó un abono a resultado de M\$275.096 y M\$137.536, respectivamente.

Nota 11. INVENTARIOS

Al cierre de los años 2013, 2012 y comienzo del 2012, el detalle de los inventarios es el siguiente:

Clases de Inventarios	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Productos Hospitalarios	1.416.120	1.168.702	744.047
Mercaderías en tránsito	387.257	188.768	597.406
Total Inventarios	1.803.377	1.357.470	1.341.453



Nota 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos a cada año, es el siguiente:

Composición por Clase

Detalle Activos por impuestos corrientes	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Crédito por gastos de capacitación	1.318.110	1.194.252	1.079.898
Total	1.318.110	1.194.252	1.079.898

Detalle Pasivos por impuestos corrientes	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	112.114	89.062	87.364
Impuesto a las bebidas Alcohólicas, analcohólicas y prod. Similares	1.082	803	1.239
Total	113.196	89.865	88.603

Nota 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

En este rubro se detallan, los conceptos que se clasifican como Activos Intangibles, presentando los valores bruto, neto y amortización, para los años 2013 y 2012.

Composición por Clases

Clase Activos Intangibles distintos a la plusvalía, Neto	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	289.317	289.317	289.317
Licencias computacionales	1.205.070	1.255.911	1.409.295
Obras de arte	593.843	591.552	581.818
Activos Intangibles distintos a la plusvalía, Neto	2.088.230	2.136.780	2.280.430



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Clase Activos Intangibles distintos a la plusvalía, Bruto	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	289.317	289.317	289.317
Licencias computacionales	3.528.582	3.351.672	3.323.697
Obras de arte	593.843	591.552	581.818
Activos Intangibles, Bruto	4.411.742	4.232.541	4.194.832

Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles distintos a la plusvalía	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Derechos de agua	-	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Licencias computacionales	(2.323.512)	(2.095.761)	(1.914.402)
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de arte	-	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro del Valor, Activos Intangibles, Total	(2.323.512)	(2.095.761)	(1.914.402)

Movimientos Clase Activos intangibles

Movimiento Clase Activos Intangibles distintos a la plusvalía	Derechos de Agua, Neto	Licencias computacionales, Neto	Obras de arte, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/13	289.317	1.255.911	591.552
Adiciones	-	-	2.291
Amortización	-	(50.841)	-
Saldo Final al 31/12/13	289.317	1.205.070	593.843

Movimiento Clase Activos Intangibles distintos a la plusvalía	Derechos de Agua, Neto	Licencias computacionales, Neto	Obras de arte, Neto
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/12	289.317	1.409.295	581.818
Adiciones	-	-	9.734
Amortización	-	(153.384)	-
Saldo Final al 31/12/12	289.317	1.255.911	591.552



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las categorías de Propiedad, Planta y Equipo, para los años indicados es el siguiente:

Composición por Clase

Clase Propiedades, Planta y Equipo, Neto	SalDOS al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Construcción en Curso, Neto	30.855.741	22.168.436	8.209.673
Terrenos, Neto	222.570.612	222.616.433	222.655.851
Edificios, Neto	234.239.849	242.154.332	249.328.595
Planta y Equipo, Neto	60.526.704	60.636.274	59.348.300
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	4.880.753	4.556.759	4.815.589
Vehículos de Motor, Neto	724.790	697.591	731.990
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	209.826	616.064	699.677
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	554.008.275	553.445.889	545.789.675

Clase Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	SalDOS al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Construcción en Curso, Bruto	30.855.741	22.168.436	8.209.673
Terrenos, Bruto	222.570.612	222.616.433	222.655.851
Edificios, Bruto	418.363.104	417.777.987	416.409.990
Planta y Equipo, Bruto	149.187.936	143.619.836	137.697.302
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	17.212.025	15.990.960	15.274.822
Vehículos de Motor, Bruto	2.781.765	2.677.821	2.801.007
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	209.826	616.064	699.677
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	841.181.009	825.467.537	803.748.322

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo	SalDOS al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	184.123.255	175.623.655	167.081.395
Depreciación Acumulada y Deterioro Del Valor, Planta y Equipo	88.661.232	82.983.562	78.349.002
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	12.331.272	11.434.201	10.459.233
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	2.056.975	1.980.230	2.069.017
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Proiedades, Plantas y Equipos, Total	287.172.734	272.021.648	257.958.647



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Movimientos Clase Propiedad, Planta y Equipo

Movimiento Clase Propiedad, Planta y Equipos	Construcción en	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipo,	Equipamiento de	Vehículos de	Otras Propiedades,	Total
	Curso			Neto				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/13	22.168.436	222.616.433	242.154.332	60.636.274	4.556.759	697.591	616.064	553.445.889
Adiciones	9.129.134		101.727	6.760.503	1.259.797	115.372		17.366.533
Activaciones Obras en Curso	(441.829)		441.829					0
Retiros				(1.192.403)	(38.732)	(11.427)		(1.242.562)
Gasto por Depreciación			(8.499.600)	(5.677.670)	(897.071)	(76.746)		(15.151.087)
Otros Incrementos (Decrementos)		(45.821)	41.561				(406.238)	(410.498)
Total Cambios	8.687.305	(45.821)	(7.914.483)	(109.570)	323.994	27.199	(406.238)	562.386
Saldo Final al 31/12/13	30.855.741	222.570.612	234.239.849	60.526.704	4.880.753	724.790	209.826	554.008.275

Movimiento Clase Propiedad, Planta y Equipos	Construcción en	Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipo,	Equipamiento de	Vehículos de	Otras Propiedades,	Total
	Curso			Neto				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/12	8.209.673	222.655.851	249.328.595	59.348.300	4.815.589	731.990	699.677	545.789.675
Adiciones	15.183.473			9.594.735	768.277	165.713		25.712.198
Activaciones Obras en Curso	(1.224.710)		1.224.710					0
Retiros				(3.672.200)	(52.139)	(24.456)		(3.748.795)
Gasto por Depreciación			(8.542.260)	(4.634.561)	(974.968)	88.787		(14.063.002)
Incrementos (Decremento) por Revaluación (Decrementos) por Reconocido en el Estado de Resultados								0
Revaluación y por Pérdida por Deterioro Reconocida en el Estado de Resultados								0
Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reversiones de Deterioro de Valor Reconocidas en el Estado de Resultados								0
Otros Incrementos (Decrementos)		(39.418)	143.287			(264.443)	(83.613)	(244.187)
Total Cambios	13.958.763	(39.418)	(7.174.263)	1.287.974	(258.830)	(34.399)	(83.613)	7.656.214
Saldo Final al 31/12/12	22.168.436	222.616.433	242.154.332	60.636.274	4.556.759	697.591	616.064	553.445.889



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 15. ARRENDAMIENTO FINANCIERO

El detalle del arrendamiento financiero (leasing) es el siguiente, para las fechas que se indican:

Activos bajo arrendamiento financiero, neto	Saldos al		
	31-12-13	31-12-12	01-01-12
	M\$	M\$	M\$
Maquinaria y Equipos	298.384	135.762	158.991
Muebles y Enseres	101.847	-	37.176
Edificios y Terrenos	32.801.300	33.377.941	31.991.883
Vehículos de motor	54.909	92.184	121.521
Total	33.256.440	33.605.887	32.309.571

Composición pagos mínimos

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	Al 31 de diciembre de 2013			Al 31 de diciembre de 2012		
	Monto bruto	Interés total	Valor actual	Monto bruto	Interés total	Valor actual
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No superior a un año	2.813.766	(702.716)	2.111.050	2.560.150	(608.424)	1.951.726
Superior a un año; pero menos de cinco años	9.876.679	(2.052.422)	7.824.257	9.487.630	(1.834.432)	7.653.198
Más de cinco años	8.209.572	(884.977)	7.324.595	9.522.392	(687.328)	8.835.064
Total	20.900.017	(3.640.115)	17.259.902	21.570.172	(3.130.184)	18.439.988

La Universidad de Chile, en sus organismos Facultad de Economía y Negocios, Hospital Clínico José Joaquín Aguirre, Facultad de Medicina, Facultad de Odontología y Facultad de Cs. Químicas y Farmacéuticas, ha suscrito contratos de Arrendamiento Financiero con las instituciones bancarias Banco Santander Chile, Banco de Chile, Banco del Estado de Chile y Consorcio de Bancos, para la adquisición de equipos, muebles y enseres, vehículos, edificios y terrenos para el desarrollo de la actividad académica y de investigación que esta Casa de Estudios lleva a efecto.

El plazo de estos contratos, es en promedio de 36 meses para bienes muebles y de más de 120 meses para bienes inmuebles, con pagos mensuales expresados en Unidades de Fomento. Los contratos establecen opción de compra con el pago de la última cuota del arrendamiento financiero, adquiriendo así la Universidad, el dominio total de los bienes ya descritos.



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros, se componen por Obligaciones por Leasing y Préstamos Bancarios, según lo expone a continuación:

Detalle	Saldos al		
	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	01 de enero de 2012
	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por Leasing	2.078.296	1.913.582	1.843.550
Préstamos Bancarios	2.010.879	5.346.608	8.222.333
Subtotal Otros pasivos financieros, corriente	4.089.175	7.260.190	10.065.883
Obligaciones por leasing	15.181.606	16.526.406	17.951.554
Préstamos Bancarios, largo plazo	14.817.107	11.462.730	13.269.891
Subtotal Otros pasivos financieros, no corriente	29.998.713	27.989.136	31.221.445
Total	34.087.888	35.249.326	41.287.328

El saldo determinado a través del método de costo amortizado de los Otros pasivos financieros representa adecuadamente el valor razonable de este rubro.



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Composición				Préstamos que devengan interés al 31/12/2013							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	Tasa nominal	Explicación práctica gestión riesgo	
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Obligaciones bancarias:																
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Scotiabank	-	538.090	-	-	-	-	538.090	Anual	0,54%	536.735	0,54%	Línea de Crédito	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Santander Chile	-	-	350.121	874.109	582.738	2.768.010	4.574.978	Semestral	5,04%	4.370.542	5,04%	Crédito con Garantía	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	-	-	815.169	2.375.832	1.583.888	6.632.530	11.407.419	Semestral	5,16%	11.384.193	5,16%	Préstamo Garantía Estatal	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco BICE	-	80.357	-	-	-	-	80.357	Trimestral	2,50%	-	-	Crédito Bancario	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco Santander Chile	-	227.142	-	-	-	-	227.142	Trimestral	2,50%	-	-	Crédito Bancario	
Total Obligaciones bancarias				0	845.589	1.165.290	3.249.941	2.166.626	9.400.540	16.827.986						
Obligaciones por arrendamientos financieros																
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Santander Chile	36.855	111.505	249.097	977.267	1.081.547	1.579.616	4.035.887	Mensual	0,42%	9.761.164	0,42%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco de Chile	46.853	142.128	319.836	1.281.995	1.464.577	414.427	3.669.816	Mensual	0,56%	11.924.764	0,56%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	26.919	81.069	178.829	676.119	708.210	2.612.659	4.283.805	Mensual	0,19%	6.348.712	0,19%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	21.619	65.373	144.293	569.675	626.476	3.044.902	4.472.338	Mensual	0,40%	6.908.768	0,40%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Consortio de bancos	19.605	77.363	404.567	-	-	-	501.535	Mensual	8%	-	-	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Banco Santander Chile	2.302	4.627	17.372	4.807	-	-	29.108	Mensual	0,42%	32.961	0,42%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.089	4.198	15.752	31.129	-	-	53.168	Mensual	0,41%	56.662	0,41%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.089	4.204	3.469	-	-	-	9.762	Mensual	0,49%	10.532	0,49%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	1.851	3.720	9.256	-	-	-	14.827	Mensual	0,39%	16.880	0,39%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.149	4.323	16.265	46.738	-	-	69.475	Mensual	0,47%	73.083	0,47%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	1.529	3.077	11.585	33.354	-	-	49.545	Mensual	0,49%	52.115	0,49%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	2.324	2.324	-	-	-	-	4.648	Mensual	0,38%	4.648	0,38%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.477	4.955	16.572	16.944	-	-	40.948	Mensual	0,38%	47.070	0,38%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	1.241	2.481	10.153	11.165	-	-	25.040	Mensual	0,38%	27.292	0,38%	Leasing	
Total Obligaciones por arrendamientos financieros				169.902	511.347	1.397.046	3.649.193	3.880.810	7.651.604	17.259.902						
Total préstamos que devengan interés				169.902	1.356.936	2.562.336	6.899.134	6.047.436	17.052.144	34.087.888						
Préstamos que devengan interés al 31/12/2012																
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	Tasa nominal	Explicación práctica gestión riesgo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Obligaciones bancarias:																
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Scotiabank	-	-	3.222.555	-	-	-	3.222.555	Anual	0,69%	3.218.854	0,69%	Línea de Crédito	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco de Chile	78.729	-	13.294	-	-	-	92.023	Semestral	7,32%	88.861	7,32%	Crédito	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	-	-	802.030	3.328.048	1.552.031	7.275.150	11.957.259	Semestral	5,16%	11.931.246	5,16%	Préstamo Garantía Estatal	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco BICE	-	80.357	241.072	80.357	-	-	401.786	Trimestral	2,50%	-	-	Crédito Bancario	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco Santander Chile	-	227.143	681.428	227.144	-	-	1.135.715	Trimestral	2,50%	-	-	Crédito Bancario	
Total Obligaciones bancarias				78.729	307.500	4.960.379	2.635.549	1.552.031	7.275.150	16.809.338						
Obligaciones por arrendamientos financieros																
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Santander Chile	34.329	103.862	283.486	910.277	1.007.409	2.028.485	4.367.848	Mensual	0,42%	9.564.844	0,42%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco de Chile	42.953	130.300	358.255	1.175.302	1.342.687	1.131.082	4.180.579	Mensual	0,56%	11.684.909	0,56%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	25.773	77.618	209.194	647.337	678.063	2.807.434	4.445.419	Mensual	0,19%	6.221.025	0,19%	Leasing	
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	25.894	77.826	208.597	635.167	649.475	2.897.442	4.494.401	Mensual	0,16%	6.769.817	0,16%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Consortio de bancos	17.704	72.786	166.948	542.358	-	-	799.796	Mensual	8%	-	-	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Banco Santander Chile	1.376	2.770	7.035	-	-	-	11.181	Mensual	0,55%	11.181	0,55%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	2.277	4.554	20.495	4.554	-	-	31.880	Mensual	0,38%	31.880	0,38%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.428	4.855	17.679	43.807	-	-	68.769	Mensual	0,38%	75.253	0,38%	Leasing	
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	1.216	2.431	10.941	25.527	-	-	40.115	Mensual	0,38%	40.115	0,38%	Leasing	
Total Obligaciones por arrendamientos financieros				153.950	477.002	1.282.630	3.984.329	3.677.634	8.864.443	18.439.988						
Total préstamos que devengan interés				232.679	784.502	6.243.009	6.619.878	5.229.665	16.139.593	35.249.326						



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Préstamos que devengan interés al 01/01/2012						Tipo de amortización	Tasa efectiva	Valor nominal obligación	Tasa nominal	Explicación práctica gestión riesgo	
				Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres hasta cinco años	Más de cinco años						Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						M\$
Obligaciones bancarias:															
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Scotiabank	-	-	4.624.755	-	-	-	-	4.624.755	Anual	0,67%	4.409.106	0,67% Línea de Crédito
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Santander Chile	-	-	1.436.396	-	-	-	-	1.436.396	Cuatrimestral	6,37%	1.427.054	6,37% Crédito con Garantía
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco de Chile	79.505	-	73.758	86.734	-	-	-	239.997	Semestral	4,99%	234.252	4,99% Crédito
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	-	-	777.918	2.272.324	1.514.882	7.858.452	-	12.423.576	Semestral	5,16%	11.931.246	5,16% Préstamo Garantía Estatal
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco BICE	-	80.357	241.072	401.785	-	-	-	723.214	Trimestral	2,50%	-	2,50% Crédito Bancario
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Banco Santander Chile	-	227.143	681.428	1.135.715	-	-	-	2.044.286	Trimestral	2,50%	-	2,50% Crédito Bancario
Total Obligaciones bancarias				79.505	307.500	7.835.327	3.896.558	1.514.882	7.858.452	-	21.492.224				
Obligaciones por arrendamientos financieros															
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Santander Chile	31.851	96.365	263.025	844.570	934.690	2.484.037	-	4.654.538	Mensual	0,42%	9.335.898	0,42% Leasing
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco de Chile	39.225	118.990	327.160	1.073.287	1.226.141	1.781.086	-	4.565.889	Mensual	0,56%	11.405.217	0,56% Leasing
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	24.579	74.023	199.508	617.361	646.664	3.074.987	-	4.637.122	Mensual	0,19%	6.072.117	0,19% Leasing
60910000-1	Universidad de Chile	Pesos	Banco Estado	24.994	75.121	201.348	613.097	626.907	3.146.817	-	4.688.284	Mensual	0,16%	6.607.773	0,16% Leasing
60.910.000-1	Universidad de Chile	CLP	Consortio de bancos	15.956	81.182	150.464	744.515	-	-	-	992.117	Mensual	8%	-	8% Leasing
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.915	5.830	14.575	-	-	-	-	23.320	Mensual	0,55%	23.320	0,55% Leasing
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco de Chile	2.223	4.446	20.003	31.117	-	-	-	57.789	Mensual	0,38%	57.789	0,38% Leasing
60.910.000-2	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	3.792	7.584	22.754	-	-	-	-	34.130	Mensual	0,48%	34.130	0,48% Leasing
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	2.369	4.739	14.292	50.536	16.586	-	-	88.522	Mensual	0,38%	101.885	0,38% Leasing
60.910.000-1	Universidad de Chile	UF	Banco Santander Chile	1.186	2.372	10.680	28.477	10.678	-	-	53.393	Mensual	0,38%	53.393	0,38% Leasing
Total Obligaciones por arrendamientos financieros				149.090	470.652	1.223.809	4.002.960	3.461.666	10.486.927	-	19.795.104				
Total préstamos que devengan interés				228.595	778.152	9.059.136	7.899.518	4.976.548	18.345.379	-	41.287.328				



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que se incluyen en este rubro, corresponden a saldos por pagar por operaciones relacionadas con la actividad de las Universidad, siendo estos los que se indican a continuación:

Corriente

Saldo al 31 de diciembre de 2013

Tipo Acreedor	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				Tipo amortización
		Hasta un mes	Dos a tres meses	Cuatro a doce meses	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	CLP	6.883.325	4.488.255	16.486.432	27.858.012	Mensual
Retenciones por Pagar	CLP	4.226.596	3.189	6.377	4.236.162	Mensual
Otras Cuentas por Pagar	CLP	4.072.984	1.650.162	6.654.635	12.377.781	Mensual
Total		15.182.905	6.141.606	23.147.444	44.471.955	

Saldo al 31 de diciembre de 2012

Tipo Acreedor	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				Tipo amortización
		Hasta un mes	Dos a tres meses	Cuatro a doce meses	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	CLP	7.119.764	3.943.993	16.529.541	27.593.298	Mensual
Retenciones por Pagar	CLP	3.898.137	14.225	2.345	3.914.707	Mensual
Otras Cuentas por Pagar	CLP	4.091.500	1.491.962	5.318.692	10.902.154	Mensual
Total		15.109.401	5.450.180	21.850.578	42.410.159	

Saldo al 01 de enero de 2012

Tipo Acreedor	Moneda	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez				Tipo amortización
		Hasta un mes	Dos a tres meses	Cuatro a doce meses	Total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	
Proveedores	CLP	6.884.955	3.322.573	16.784.038	26.991.566	Mensual
Retenciones por Pagar	CLP	3.583.583	5.373	2.149	3.591.105	Mensual
Otras Cuentas por Pagar	CLP	3.977.105	1.507.943	5.546.784	11.031.832	Mensual
Total		14.445.643	4.835.889	22.332.971	41.614.503	



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

No corriente

Entidades	Moneda	Saldos al		
		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Documentos por Pagar	CLP	5.403.890	6.701.739	3.901.545
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	CLP	525.019	1.563.260	2.628.667
Total		<u>5.928.909</u>	<u>8.264.999</u>	<u>6.530.212</u>

Los saldos determinados a través del método de costo amortizado de las Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar representan adecuadamente el valor razonable de este rubro.

Nota 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Garantías directas

La Universidad al 31 de diciembre de 2013 y 2012, presenta las siguientes garantías:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF		Liberación de garantías
		Tipo	Valor Contable		2013 M\$	2012 M\$	2014 M\$
			2013 M\$	2012 M\$			
Banco Scotiabank ex-Banco del Desarrollo	Hipoteca	Terreno Fundo Rinconada de Lo Espejo	2.817.083	2.817.083	538.093	3.218.854	2.817.083
		Edificio José Pedro Alessandri N°5540 lote 11	340.708	355.168			340.708
Banco de Chile	Hipoteca	Propiedades:					
		José Pedro Alessandri N°685	64.145	66.679			
		Miguel Claro N°509	36.438	36.438			
		Marcoleta N°90	802.606	814.424			
		Marín N°0525	21.044	21.044			
Banco Santander Chile	Hipoteca	Propiedades:					
		Diagonal Paraguay N°265	513.003	520.768			
		Diagonal Paraguay N°257	1.707.885	1.730.070			
		Serrano N°105 al N° 115	76.517	76.517			
		Arturo Prat N°130	76.517	76.517			
		Jaime Eyzaguirre esquina Portugal S/N	742.017	753.248			
		Matucana N°464	311.181	311.181			



b) Restricciones

La Universidad, mantiene un préstamo bancario equivalente a US\$ 20.000.000, el que cuenta con garantía del Estado de Chile, estando destinado exclusivamente a financiar la primera etapa del proyecto de construcción del Parque Científico-Tecnológico de la Universidad de Chile, ubicado en el sector de la Laguna Carén, Región Metropolitana. Lo anterior, estipulado en Decreto N° 279 de 18 de marzo de 2004 del Ministerio de Hacienda. Monto Comprometido UF 658.266,9349.

La Universidad, cuenta con fondos otorgados por The Nipon Foundation, por un monto que asciende a US\$ 1.000.000. Este capital, se debe mantener invertido de acuerdo con lo establecido en el Convenio respectivo, siendo solo los intereses ganados, los que pueden ser destinados a ayudar a jóvenes estudiantes de Postgrado, con potencial liderazgo y que estén inscritos en programas de maestrías o doctorados en las Ciencias Sociales y Humanidades. Monto Comprometido US\$ 1.000.000.

d) Juicios

Al 31 de diciembre de 2013, la Universidad, tiene en proceso de cobranza judicial documentos vencidos por M\$ 856.194 y al 31 de diciembre de 2012, por un monto total de M\$ 817.421. Dichos documentos, están asociados a las operaciones comerciales habituales de esta Casa de Estudios, encontrándose registrados en el rubro Documentos por Cobrar, debidamente provisionados

Respecto de otros juicios y/o litigios que, se encuentran en tribunales y en poder del Departamento Jurídico de esta Casa de Estudios, de acuerdo con estimaciones, cerca de la totalidad de los casos serán resueltos en forma favorable para la Universidad.

Los juicios y/o litigios interpuestos contra la Universidad se componen de 28 juicios civiles, 19 laborales, 1 recurso de protección, 4 en juzgados de policía local, 1 acción administrativa y 1 infracción Ley del Consumidor.

Los juicios y/o litigios interpuestos por la Universidad corresponden 17 a juicios civiles, 3 acciones administrativas y 6 acciones penales



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre y 01 de enero de 2012, es el siguiente:

Detalle	Saldos al 31-12-2013		Saldos al 31-12-2012		Saldos al 01-01-2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incentivo al Retiro Personal Académico	-	-	33.330	-	273.214	-
Provisión Incentivo al Retiro Personal No Académico	78.232	-	201.233	-	270.285	-
Provisión Incentivo al Retiro Personal Afecto Ley 15.076	-	-	-	-	62.676	-
Total	78.232	-	234.563	-	606.175	-

Estas provisiones dicen relación con el Decreto Exento N° 002805 del 13 de enero de 2012, el que establece una bonificación compensatoria por retiro voluntario para los funcionarios de planta o contrata, que presten servicios en la Universidad de Chile y que, a contar, del 01 de enero de 2012, cumplan 65 años de edad, si son hombres, y en caso de las mujeres, desde que cumplan los 60 años hasta los 65 años de edad, y que hagan efectiva su renuncia voluntaria, como funcionarios de la Universidad, dentro de 180 días siguientes al cumplimiento de las edades mencionadas, según corresponda.

El cargo a resultado para los años 2013 y 2012, por este concepto es el siguiente:

Detalle	Saldos al	
	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012
	M\$	M\$
Bonificación e Incentivo al Retiro Personal Académico y Ley 15.076	645.977	215.348
Bonificación e Incentivo al Retiro Personal No Académico	657.268	909.733
Total cargado a resultados	1.303.245	1.125.081



UNIVERSIDAD DE CHILE
Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2013 y 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 diciembre de 2013, 31 de diciembre y 01 de enero de 2012, es la que se indica a continuación:

Detalle	Saldos al		
	31 de diciembre de 2013	31 de diciembre de 2012	01 de enero de 2012
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Anticipos a clientes	21.698.532	20.949.715	21.975.599
Ingresos diferidos	11.521.192	14.128.212	4.564.124
Otros	5.676.403	4.465.444	6.274.300
Total Otros pasivos no financieros, corriente	38.896.127	39.543.371	32.814.023

Nota 21. PATRIMONIO

El patrimonio de la Universidad, se compone del Capital, donaciones y reservas varias. El resultado económico de sus operaciones, tiene como única finalidad su capitalización. La composición de este a los años 2013 y 2012, se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Nota 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias, es el siguiente:

Detalle	Período enero a diciembre de	
	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos de Docencia	114.522.066	105.181.112
Prestaciones médicas	84.768.720	80.460.684
Aporte de Instituciones del Estado	78.211.116	65.638.961
Prestación de Servicio	41.987.515	44.914.339
Ingresos Actividad de Extensión	15.842.425	14.255.433
Donaciones Generales	2.044.261	2.691.749
Otros Ingresos de Operación	76.680	82.753
Total	337.452.783	313.225.031



Nota 23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Detalle	Período enero a diciembre de	
	2013	2012
	M\$	M\$
Intereses por préstamos bancarios	700.013	853.717
Intereses por arriendos financieros	628.682	757.482
Intereses y comisiones operaciones comerciales	1.738.128	1.645.789
Gastos Bancarios	59.967	59.240
Total	3.126.790	3.316.228

Nota 24. GASTOS POR NATURALEZA

La composición de los gastos por naturaleza por los períodos enero – diciembre 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle costos y gastos de operación y administración por naturaleza	Período enero a diciembre de	
	2013	2012
	M\$	M\$
Remuneraciones y Otros del personal	226.309.677	210.841.152
Gastos variables de ventas	55.073.208	52.793.647
Materiales e insumos	20.817.995	18.726.863
Depreciación	20.275.956	18.013.414
Gastos de administración y comercialización	11.829.312	11.023.161
Otros gastos varios de operación	6.851.606	7.863.613
Total gastos por naturaleza	341.157.754	319.261.850



Nota 25. COMPROMISOS

Los compromisos de inversión comprometidos en el Presupuesto de administración central del año 2014, son los siguientes:

Detalle compromisos de flujos futuros para actividades de inversión	M\$
Programa de reparaciones menores	1.136.020
Infraestructura y equipamiento institucional	5.472.706
	6.608.726

La Universidad de Chile, en su presupuesto anual contempla Programas destinados a apoyar a las distintas unidades académicas, tanto para realizar reparaciones menores, como para la construcción de nuevas obras, es así, como en presupuesto del año 2014, se incorporaron los siguientes fondos:

Programa de Reparaciones Menores M\$ 1.136.020: programa destinado a enfrentar reparaciones en los distintos organismos universitarios, que presentan una situación desmedrada en alguna o parte de su actual infraestructura física, y cuya solución tiene un alto impacto en el mejoramiento de la calidad de vida en la comunidad universitaria, como asimismo, en la higiene ambiental y seguridad de esta. El programa también contempla recursos que estarán destinados a enfrentar reparaciones, que se presenten producto de contingencias.

Fondo de Inversión en Infraestructura y Equipamiento Institucional M\$5.472.706: este Fondo estará destinado a financiar y apoyar con recursos, a aquellos proyectos de desarrollo de infraestructura, para la construcción de nuevas obras y/o reparaciones de mayor cuantía y envergadura. De igual forma, este Fondo financiará y apoyará programas de equipamiento relevante y de alto impacto en el desarrollo académico.

Nota 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no se tiene conocimiento de hechos importantes de carácter financiero o de cualquier otra índole, ocurridos con posterioridad al cierre de los estados financieros separados, que pudieran afectarlos significativamente en su presentación.



Nota 27. MEDIO AMBIENTE

La Universidad de Chile, por la naturaleza de sus operaciones, tiene dependencias en las que se utilizan diversos elementos que se relacionan con el medio ambiente. Para el manejo de estos elementos, se efectúan capacitaciones a los funcionarios directamente relacionados con ellos y se cuenta con programas de tratamiento y contratos con empresas para el retiro de residuos químicos, radioactivos, orgánicos, líquidos, sólidos, desechos médicos y clínicos.

Para el retiro y tratamiento de solventes orgánicos, desechos químicos ácidos, fármacos expirados, residuos radioactivos y otros, se contratan a empresas especializadas en estas materias.

Nota 28. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

28.1. Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros separados de la Universidad de Chile al 31 de diciembre de 2013, son los primeros estados financieros separados elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Universidad ha aplicado NIIF 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” al preparar sus estados financieros separados anuales.

La fecha de transición de la Universidad, es el 1 de enero de 2012, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2013, de acuerdo con lo dispuesto por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros separados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y dos de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.



1) Propiedad, planta y equipo y Activos Intangibles

Esta exención permite optar a la fecha de transición a las NIIF, para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles el valor razonable y utilizar este valor como el costo atribuido a tal fecha, como de igual forma permite utilizar como inicial el costo corregido monetariamente a la fecha de transición a las NIIF.

La Universidad ha optado por:

- a) Valorizar los terrenos y edificios a la fecha de transición a su valor razonable, el cual fue determinado por un tasador independiente (Optimiza Asesores Consultores de Empresas Ltda.).
- b) El resto de propiedades, planta y equipos y los activos intangibles, se valorizaron a la fecha de transición al costo atribuido, considerando para ello, el costo corregido determinado de acuerdo a Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

2) Arrendamientos

Esta exención permite determinar si un acuerdo, vigente a la fecha de transición a las NIIF, que se encuadre en las disposiciones de IFRIC 4, contiene un arrendamiento financiero, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes en dicha fecha (en lugar de las existentes a la fecha de origen del contrato).

La Universidad, ha analizado el impacto de esta exención en sus contratos de arrendamiento vigentes a la fecha de transición, no detectando situaciones con estas características.



28.2. Conciliación entre NIIF y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA de Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Universidad de Chile.

a) Conciliación patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre de 2012

Detalle conciliación Patrimonio PCGA a IFRS	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$
Total Patrimonio Neto según PCGA chilenos	329.998.447	310.267.597
Ajustes convergencia IFRS		
Tasación bienes inmuebles	294.224.939	294.224.939
Intangibles	20.036	20.036
Incentivo al retiro	3.813	3.813
Reservas varias	293.832.324	293.832.324
Ejercicios anteriores	47.098	47.098
Reserva revalorización capital	(36.039.258)	(34.540.553)
Reserva mayor valor de retasación	(210.361.865)	(206.396.262)
Otras reservas	(57.523.432)	(56.262.149)
Resultado de Ingresos y egresos	(2.446.655)	297.453
Resultado años anteriores	343.629	1.646.178
Total ajustes de convergencia a IFRS	282.100.629	292.872.877
Total Patrimonio Neto según IFRS	612.099.076	603.140.474

b) Conciliación resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2012

Detalle conciliación Resultado PCGA a IFRS	31-12-2012
	M\$
Total Resultado según PCGA chilenos	15.283.851
Ajustes convergencia IFRS	
Activo Fijo - depreciación	(7.458.856)
Activo Fijo - corrección monetaria	(5.694.097)
Intangibles	84.458
Incentivo al Retiro	1.906.484
CM Patrimonio y Resultados	8.499.239
CM Estado de Resultado	208.108
Ajustes ejercicios anteriores	108.350
Inversiones	(100.341)
Total ajustes de convergencia a IFRS	(2.446.655)
Total Resultado según IFRS	12.837.196



c) Explicación de los ajustes por adopción de NIFF

1) Eliminación corrección monetaria de partidas no monetarias

Chile no es considerado como una economía hiperinflacionarias, según lo establecido por NIC 29. Por consiguiente, la aplicación de corrección monetaria no es aceptada. De acuerdo a esto, la Universidad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada, de las partidas no monetarias del estado de situación financiera, tales como propiedades, plantas y equipos, activos intangibles, inversiones en empresas y patrimonio.

2) Tasación de propiedades, planta y equipo (terrenos y edificios)

Los PCGA de Chile, establecían la valorización de estos ítems al costo de adquisición corregido monetariamente, menos las depreciaciones acumuladas, no permitiendo tasaciones. La Universidad de Chile, decidió aplicar la exención de NIIF 1, descrita anteriormente y valorizar a la fecha de transición sus terrenos y edificios al valor razonable.

Esto genera, adicionalmente efectos en el resultado del ejercicio 2012, por el reconocimiento de una mayor depreciación de los edificios.

La metodología para el cálculo de los valores de los Terrenos y Edificaciones y Obras de Infraestructura fue la siguiente:

Terrenos

Para la valorización de los terrenos se tomaron en cuenta los valores de mercado vigente, tomándose especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituirán la base referencial y serán debidamente ponderados de acuerdo a las condiciones particulares del predio.



La valorización para los terrenos se efectuó al 31 de diciembre de 2013, y para determinar el valor al 01 de enero 2012 y 31 de diciembre 2012 se consideró la evolución del mercado de suelo urbano por comuna entre el primer trimestre 2012 y segundo trimestre 2013 (Pablo Trivelli y Cia Ltda.).

Edificaciones y obras de infraestructura

En la estimación del valor comercial, se consideró principalmente:

- Características programáticas de la edificación.
- Características de edificación del inmueble desde un punto de vista estructural.
- Características y especificaciones de los accesos, patio central, circulaciones, escaleras, etc.
- Especificaciones técnicas de la obra gruesa, de las terminaciones y de las instalaciones de servicios.
- Nivel de las terminaciones y materiales empleados.
- Planimetría de funcionamiento del conjunto y estado de conservación de las obras.
- Calidad del emplazamiento dentro de la trama urbana.
- Proximidad o lejanía de los polos de interés de la ciudad.
- Calidad de las vías de comunicación que la acompañan.
- Mayor o menor calidad del entorno construido.
- Características de uso y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.
- Calidad de edificación circundante, como asimismo el medio socioeconómico al que el edificio ha sido orientado.

En este rubro se tomó como base, el costo de reposición de un bien de igual materialidad y características estructurales, es decir, se consideraron todos los costos directos e indirectos en este valor de reposición. El valor así obtenido fue afectado por un factor que represente el estado actual del bien, en cuanto a uso y antigüedad.

En el caso que estas edificaciones se transen en el mercado (Ej. Departamentos, oficinas, estacionamientos, específicos dentro de un edificio), para este tipo de activos, el valor corresponde al valor de mercado de un bien de características estructurales, materiales y de ubicación similares.

La valorización para las edificaciones se efectuó al 1 de enero de 2012, reprocesando estos valores al 31 de diciembre 2012 y al 31 de diciembre 2013, en base a la depreciación resultante de los valores y vida útil restante determinados al 1 de enero 2012.



En el caso de las edificaciones que se transan en el mercado, estas se valorizaron al 31 de diciembre de 2013 y para efectos contables se calcularon los valores al 31 de diciembre 2012 y al 01 enero de 2012, suponiendo una depreciación en base a la vida útil residual determinada.

3) Ajuste depreciaciones del resto de propiedad, planta y equipo

Dado que ya no se permite la corrección monetaria en estas partidas, junto con la eliminación de esta en el año 2012, se procedió a realizar el reproceso de la depreciación del ejercicio, considerando los nuevos saldos sin corrección monetaria. Los efectos resultantes de introducir los conceptos antes señalados, generaron un menor cargo a resultados por concepto de depreciación.

4) Provisión bonificación complementaria por retiro voluntario

De acuerdo a PCGA de Chile, la Universidad reconocía una provisión por todos aquellos funcionarios que cumplían los requisitos para acogerse a este beneficio, pero bajo IFRS no cumple con los criterios de provisión, por lo cual se reconocen solamente cuando el funcionario informa que se acogerá al beneficio, reconociéndolo a valor corriente, ya que el plazo de pago no supera los 12 meses.